



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

01.03.2021 № 130-МЧ/07/2

На № _____

Тулская городская Дума Дата 01.03.2021 Время 14:58 №13/ПС :

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление главного врача государственного учреждения здравоохранения «Ленинская районная больница» Грачева Романа Владимировича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 400 кв.м, расположенного севернее земельного участка с кадастровым номером 71:14:040716:61 в деревне Коптево муниципального образования город Тула, «здравоохранение» (строительство фельдшерского здравпункта).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок, расположенный севернее земельного участка с кадастровым номером 71:14:040716:61 в деревне Коптево муниципального образования город Тула, находится в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами).

Градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-2 предусмотрен вид разрешенного использования земельных участков «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления главного врача ГУЗ «Ленинская районная больница» Грачева Р.В. (1 л. в 1 экз.);
- копия распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 04 февраля 2021 года № 353 «О предварительном согласовании

000977

предоставления земельного участка, местоположение: муниципальное образование город Тула, деревня Коптево, севернее земельного участка с кадастровым номером 71:14:040716:61» (2 л. в 1 экз.);

- проект постановления администрации города Тулы (2 л. в 1 экз.).

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Правительство Тульской области

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 04 » сентября 2021 г. № 353

О предварительном согласовании предоставления земельного участка,
местоположение: муниципальное образование город Тула,
деревня Коптево, севернее земельного участка
с кадастровым номером 71:14:040716:61

В связи с заявлением государственного учреждения здравоохранения «Ленинская районная больница» (далее – ГУЗ «Ленинская РБ»), адрес: Тульская область, Ленинский район, р.п. Ленинский, ул. Механизаторов, дом 34, ОГРН 1027101731040, о предварительном согласовании предоставления в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка для строительства модульного фельдшерско-акушерского пункта, в соответствии со статьями 39.9, 39.14, 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Тульской области от 28 ноября 2019 года № 118-ЗТО «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципального образования город Тула и органами государственной власти Тульской области», решением Тульской городской Думы от 23 декабря 2016 года № 33/838 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 ноября 2014 года № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь постановлением правительства Тульской области от 13 октября 2016 года № 452 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Тульской области»:

1. Предварительно согласовать предоставление ГУЗ «Ленинская РБ» земельного участка из земель населенных пунктов площадью 400 кв. м,

местоположение: муниципальное образование город Тула, деревня Коптево, севернее земельного участка с кадастровым номером 71:14:040716:61.

|| 2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (@42078), местоположение: муниципальное образование город Тула, деревня Коптево, севернее земельного участка с кадастровым номером 71:14:040716:61, категория земель: земли населенных пунктов, площадь – 400 кв. м, вид разрешенного использования (условный) – амбулаторно-поликлиническое обслуживание (строительство модульного фельдшерско-акушерского пункта), территориальная зона – зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2).

3. В целях реализации настоящего распоряжения ГУЗ «Ленинская РБ» в установленном порядке надлежит:

1) обеспечить выполнение кадастровых работ и постановку земельного участка на государственный кадастровый учет,

2) получить разрешение в уполномоченном органе на условно разрешенный вид использования, земельного участка – амбулаторно-поликлиническое обслуживание (строительство модульного фельдшерско-акушерского пункта),

3) после выполнения подпунктов 1 и 2 пункта 3 настоящего распоряжения обратиться в уполномоченный орган с соответствующим заявлением о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование.

4. В случае выявления на территории земельного участка линейных сооружений, предоставить к ним беспрепятственный доступ уполномоченных лиц соответствующих организаций, в том числе посредством установления сервитутов и ограничений (обременения) земельного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами.

5. В случае расположения земельного участка в зоне с особыми условиями его использования, соблюдать соответствующие нормы и правила при эксплуатации данного земельного участка.

6. Установить, что ГУЗ «Ленинская РБ» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пунктах 1, 2 настоящего распоряжения.

7. Установить, что в случае невыполнения требований пункта 3 распоряжения, в течение двух лет со дня вступления в силу настоящего распоряжения, настоящее распоряжение считается утратившим силу (недействительным).

8. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Министр
имущественных и земельных
отношений Тульской области



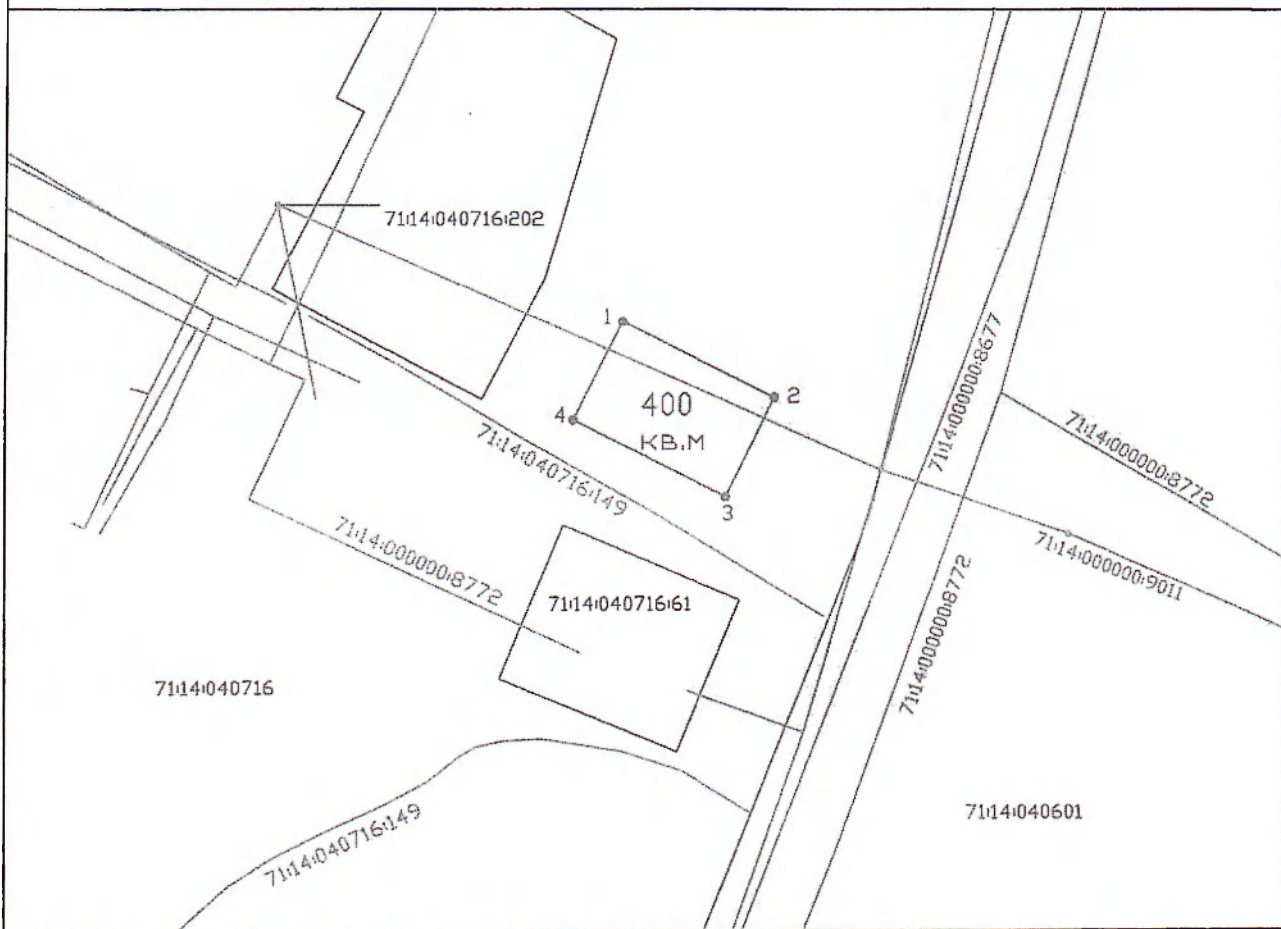
М.Ю. Пантелеев

Утверждена
 Государственным министром
 (подлинный документ об утверждении, актуальность информации об актуальной государственной части
 и.в.с.и. и.в.с.и. от.и.в.с.и. Тульской обл
 или при наличии местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подлинника
 содержания и перераспределении земельных участков)

от 04.01.2011 № 333

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА
 КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка –		
Площадь земельного участка 400 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (Местная система координат Тульской области МСК-71.1)	
	X	Y
1	2	3
1	745628.53	244938.81
2	745617.35	244961.18
3	745603.04	244954.02
4	745614.22	244931.66
1	745628.53	244938.81



Условные обозначения:

М 1:1000

- Границы образуемого земельного участка
- Границы кадастровых кварталов по данным ЕГРН
- Границы земельных участков по данным ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства по данным ЕГРН

71:14:040716 Кадастровый номер кадастрового квартала

71:14:040716:202 Кадастровый номер земельного участка

1 e Характерная точка границы земельного участка

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного севернее земельного участка с кадастровым номером 71:14:040716:61 в деревне Коптево муниципального образования город Тула

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление главного врача государственного учреждения здравоохранения «Ленинская районная больница» (далее – ГУЗ «Ленинская РБ») Грачева Романа Владимировича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного севернее земельного участка с кадастровым номером 71:14:040716:61 в деревне Коптево муниципального образования город Тула, распоряжение министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 04 февраля 2021 года № 353 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка, местоположение: муниципальное образование город Тула, деревня Коптево, севернее земельного участка с кадастровым номером 71:14:040716:61», заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 400 кв.м (@101643), расположенного севернее земельного участка с кадастровым номером 71:14:040716:61 в деревне Коптево муниципального образования город Тула, территориальная зона Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) - «амбулаторно-поликлиническое обслуживание».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник

правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев